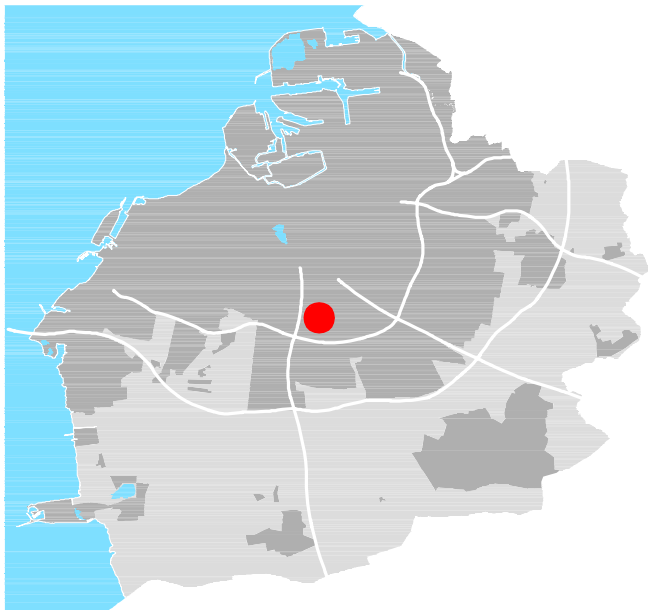


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2024-11-29
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

- Fastighetsgräns/gränspunkt
- Byggnad
- Skärmtak
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten

- Väggkant
- Slänt
- Träd
- Traktnamn
- Registerbeteckningar
- Gemensamhetsanläggning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Skola, ej förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Marken får endast förses med bullerskydd och andra anläggningar än byggnader

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd är 10 meter
- Högsta nockhöjd är 9 meter
- Högsta nockhöjd är 8 meter

Markens anordnande och vegetation

- Trädet får endast fällas om det utgör en säkerhetsrisk
- Marken får inte användas för parkering

Rivningsförbud

- Byggnad får inte rivas

Takvinkel

- Största takvinkel är 14 grader

Utformning

- Högsta våningsantal är 2

Utförande

- Marken ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är 300 m²

Villkor för startbesked

- Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföreningar är avhjälpda.

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för fällning av träd med beteckningen n₁.
- Marklov krävs även för markätgärder som försämrar markens genomsläpplighet avsevärt.

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft

Detaljplan för fastigheten

Parsifal 5

i Västra Söderkulla i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2024-12-12

Daniela Duljan Krizanec
Enhetschef

Linnéa Thulin
Planhandläggare



Datum för antagande
Betygar
Datum för laga kraft

Dp 5803